



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 627/19

Дана: 27.04.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **EOS Matrix доо Београд**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Бојник, ул. Седамнаести фебруар бр. 120, ЈМБГ 0112982733513, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии-130/2019 од 17.04.2019. године, дана 27.04.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

- кп.бр. 2547, у улици „17. Фебруара“, у површини од 205 м², њива 4. класе, уписана у ЛН.бр. 3451 за КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{4}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 54.035,00 динара.**

- кп.бр. 2546, у улици „17. Фебруара“, у површини од 201 м², њива 4. класе, уписана у ЛН.бр. 3451 за КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{4}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 52.981,00 динара.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца И.И. 627/19 од 20.02.2025. године ради намирења потраживања извршног повериоца у овом извршном поступку, као и забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца И.И. 2473/20 од 19.03.2025. године.

Процена вредности непокретности извршена је дана 15.10.2025. године.

Продајна цена се слободно уговора и предмет је договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности.

Позивају се заинтересована лица да се јаве пуномоћнику извршног повериоца адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, ради потписивања споразума о цени непокретности и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Лице које је закључило споразум са извршним повериоцем дужно је да уплати јемство у висини од **1/10 процењене вредности непокретности** непосредно пре закључења уговора о продаји и доказ о уплати достави јавном извршитељу на дан закључења уговора. Јемство се полаже у новцу уплатом на

депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-546318-46 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету број „И.И. 627/19“.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана 27.05.2026. године у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Лесковцу, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 20.05.2026. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 22.05.2026. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на: Извршном повериоцу
Извршном дужнику
ОТ Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић